

Communiqué de presse
Paris, le 22 janvier 2025

LA SCPI CŒUR DE RÉGIONS ACQUIERT DES BUREAUX ENTièrement RESTRUCTURÉS À SOPHIA ANTIPOLIS (06) D'UNE SURFACE DE 5 772 M²

SOGENIAL Immobilier renforce le portefeuille de la SCPI Cœur de Régions avec l'acquisition d'un ensemble immobilier à usage de bureaux situé à Valbonne, dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Cet investissement au cœur de Sophia Antipolis, premier pôle européen dédié aux technologies de l'information et de la communication, confirme l'ambition de la SCPI de se positionner dans des zones à fort dynamisme et à haut potentiel d'innovation.

Avec cette nouvelle acquisition, la SCPI Cœur de Régions continue de démontrer sa capacité à identifier des opportunités stratégiques et à diversifier son portefeuille tout en offrant des perspectives de rendement attractives à ses investisseurs.



Cet ensemble de bureaux fait partie du complexe immobilier ECORYZON, un programme immobilier regroupant deux bâtiments entièrement restructurés d'une surface totale de 5 770 m². Situé Route des Lucioles, l'actif bénéficie d'un cadre végétal exceptionnel ainsi que des vues dégagées sur la pinède. Le bâtiment A, objet de l'acquisition, développe 2 870 m² de surface utile répartie sur quatre niveaux, et bénéficie de 92 places de parking.

L'actif est intégralement loué dans le cadre d'un bail longue durée à SAASOffice, une start-up innovante à forte croissance spécialisée dans le développement de logiciels pour les espaces de travail partagés.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par **Alexandre VERNIERS** - LOCOPRO ENTREPRISES, **Pierre-Michel OLIVIER** - OREIA, et par l'étude notariale **DNA HAUSSMANN**.

Contacts Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

A propos de SOGENIAL IMMOBILIER : www.sogenial.fr

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère 6 Club Deals, 9 OPPCI, 2 SLP, 1 FPCI, 1 FCPR, 1 SICAV-SIF et 1 RAIF de droits Luxembourgeois, 1 GFI : CœurForest et 4 SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions labellisée ISR, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir, une SCPI sous forme de fonds de partage, liée à l'enfance, aux adolescents et aux étudiants.

Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.