

Communiqué de presse  
Paris, le 30 novembre 2023

## SOGENIAL IMMOBILIER SIGNE A PARIS DEUX NOUVEAUX ACTIFS POUR SA SCPI CŒUR DE VILLE

**Sogénial Immobilier poursuit sa stratégie d'investissement en centre-ville et annonce 2 acquisitions pour sa SCPI Cœur de Ville.**



### **PARIS 10<sup>ème</sup> – 66 Rue du Faubourg Poissonnière**

Acquisition d'un commerce en pied d'immeuble loué à une enseigne de restauration situé dans un quartier dynamique à forte densité de population.

La rue du Faubourg Poissonnière est un emplacement historique connu pour son offre de restauration, elle regroupe tous types de cuisine, notamment internationale et street food.

L'actif développe une surface de 75m<sup>2</sup> répartis sur un RDC et un sous-sol exploité commercialement.

Le local commercial est loué à Banemi, restaurant vietnamien dans le cadre d'un bail 3/6/9 ans, signé en 11/2022.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par **Maître Alexandre Leroy-Pelissier – AFFIDAVIT.**

### **PARIS 17<sup>ème</sup> – 9 Boulevard Pereire**

Acquisition d'un local commercial qui bénéficie d'une excellente visibilité sur l'un des principaux axes du 17<sup>ème</sup> arrondissement parisien, situé au sein de l'environnement attractif des Batignolles à proximité de lignes de métro.

Cette cellule commerciale, en pied d'immeuble développe une surface de 60 m<sup>2</sup> répartis sur un RDC et un niveau de sous-sol. Ce local est loué à Actual Group, réseau national d'agences d'intérim qui regroupe plus de 600 agences d'emploi (intérim, recrutement, accompagnement et formation), dans le cadre d'un bail 3/6/9. Actual Group réalise actuellement ses travaux d'aménagement.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par **Maître Alexandre Leroy-Pelissier – AFFIDAVIT**



## Contacts Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

## A propos de SOGENIAL IMMOBILIER : [www.sogenial.fr](http://www.sogenial.fr)

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère 5 Club Deals, 9 OPPCI, 2 SLP, 1 FPCI, 1 FCPR, 1 SICAV-SIF de droits Luxembourgeois 1 GFI : CœurForest et 4 SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir, une SCPI liée à l'enfance, aux adolescents et aux étudiants, sous forme de fonds de partage, lancée en septembre 2023.

*La stratégie d'investissement présente un risque de perte en capital, un risque immobilier lié à la variation des marchés et un risque de perte lié à l'absence de garantie de remboursement du capital investi.*

**SOGENIAL IMMOBILIER - Société de gestion de portefeuille, Agrément AMF n°GP 1200026**

**Adresse : 29, rue Vernet 75008 Paris - Tél. : 01.42.89.19.52 - E-mail : [contact@sogenial.fr](mailto:contact@sogenial.fr)**

S.A.S. au capital de 658.250 euros – RCS Paris 322.982.075