

Communiqué de presse
Paris, le 14 novembre 2022

SOGENIAL IMMOBILIER ACQUIERT UN IMMEUBLE DE BUREAUX A CLERMONT-FERRAND (63), LOUÉ À LA SOCIÉTÉ GÉNÉRALE



La SCPI **Cœur de Régions**, gérée par Sogénial Immobilier, fait l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 883,70 m², situé à Clermont-Ferrand au cœur du parc technologique de La Pardieu.

Connecté au centre-ville par une desserte routière et ferroviaire optimale, le parc technologique de La Pardieu jouit d'une excellente réputation le présentant comme la principale zone tertiaire et commerciale de Clermont-Ferrand.

La zone concentre 400 entreprises représentant près de 9.000 employés.

L'immeuble se développe sur 2 niveaux (R+1 et R+2) et bénéficie d'une offre de 32 places de stationnement.

Cet actif est loué en totalité à la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, locataire de premier rang.



Dans le cadre de cette acquisition, Sogénial Immobilier a été conseillé par **Me Olivier DUPARC - AXIOME NOTAIRES** et par **Michael HERNANDEZ - IMMO PRO**.

Contact Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 3

A propos de SOGENIAL IMMOBILIER : www.sogenial.fr

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère 5 Club Deals, 9 OPPCI, 1 SLP, 1 FPCI, 1 FCPR, 1 SICAV-SIF de droits Luxembourgeois et 3 SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions et Cœur d'Europe et 1 GFI : CœurForest lancé en septembre 2022.

La stratégie d'investissement présente un risque de perte en capital, un risque immobilier lié à la variation des marchés et un risque de perte lié à l'absence de garantie de remboursement du capital investi.



SOGENIAL IMMOBILIER - Société de gestion de portefeuille, Agrément AMF n°GP 12000026

Adresse : 29, rue Vernet 75008 Paris - Tél. : 01.42.89.19.52 - E-mail : contact@sogenial.fr

S.A.S. au capital de 658.250 euros – RCS Paris 322.982.075