



Communiqué de presse
Paris, le 27 octobre 2022

SOGENIAL IMMOBILIER ACQUIERT UN IMMEUBLE DE BUREAUX A GUIPAVAS (29), D'UNE SUPERFICIE TOTALE DE 1 080 M²



La SCPI **Cœur de Régions**, gérée par Sogenial Immobilier, fait l'acquisition d'un immeuble de bureaux situé à GUIPAVAS (29), à proximité immédiate de Brest et de son aéroport.

Cet actif est loué dans son intégralité à la société W3, groupe breton reconnu, agissant dans le monde du numérique, de l'innovation et de l'aéronautique.

Cet immeuble récent achevé en 2018, se développe sur 2 niveaux (RDC et R+1) et offre un grand confort d'utilisation au locataire. L'ensemble bénéficie également d'un emplacement stratégique au cœur d'un marché tertiaire identifié et de forte attractivité régionale.

Sur le plan locatif, les flux de loyers sont sécurisés à travers un bail de durée ferme.



Dans le cadre de cette acquisition, Sogenial Immobilier a été conseillé par **Me Alexandre Leroy Pelissier - AFFIDAVIT NOTAIRE** et par **Erwan Le Roux - Arthur Loyd Bretagne**.

Contact Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

A propos de SOGENIAL IMMOBILIER : www.sogenial.fr

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère 5 Club Deals, 9 OPPCI, 1 SLP, 1 FPCI, 1 FCPR, 1 SICAV-SIF de droits Luxembourgeois et 3 SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions et Cœur d'Europe et 1 GFI : CœurForest lancé en septembre 2022.

La stratégie d'investissement présente un risque de perte en capital, un risque immobilier lié à la variation des marchés et un risque de perte lié à l'absence de garantie de remboursement du capital investi.



SOGENIAL IMMOBILIER - Société de gestion de portefeuille, Agrément AMF n°GP 1200026
Adresse : 29, rue Vernet 75008 Paris - Tél. : 01.42.89.19.52 - E-mail : contact@sogenial.fr
S.A.S. au capital de 658.250 euros – RCS Paris 322.982.075