

Communiqué de presse
Paris, le 6 janvier 2022

SOGENIAL IMMOBILIER : UNE FIN D'ANNEE DYNAMIQUE ! LA SCPI CŒUR DE REGIONS SIGNE 3 NOUVELLES ACQUISITIONS TOTALISANT 10.118 M²

Sogénial Immobilier poursuit sa stratégie d'investissement en régions et annonce trois acquisitions pour sa SCPI Cœur de Régions.

« Les qualités environnementales de ces 3 acquisitions témoignent de la stratégie d'investissement et de la sensibilité de Sogénial Immobilier à s'engager vers un patrimoine immobilier plus durable et responsable », commente Sami Fajri, Responsable des investissements.



ACQUISITION DE CORBIERES - ALPES DE HAUTES PROVENCE (04)

Cet actif se compose de 7 bâtiments d'activités neufs pour une surface de 4.730 m² et est louée principalement à ITER. A terme, le parc d'activités sera composé de 13 immeubles, tous dotés de toitures photovoltaïques.

ITER, locataire à dimension étatique, est la première organisation mondiale de recherche nucléaire civil. Réunissant 35 pays à travers le monde, elle vise à démontrer que l'énergie du Soleil et des étoiles peut être utilisée comme une nouvelle source d'énergie non émettrice de CO₂, durable et déployable à grande échelle.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion était conseillée par Maître Sandrine Karnik de l'étude Delrez Graux Jacques Karnik et par Cédric Pomme - Focus Red.

ACQUISITION DE FAMARS - HAUTS-DE-FRANCE (59)

Cœur de Régions acquiert 2 immeubles de bureaux totalisant une surface de 3.236 m². L'ensemble immobilier prend place au cœur de la technopole Transalley et bénéficie du label HQE. Les surfaces sont principalement louées à la Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole (CAVM)

Érigé en 2016, l'ensemble immobilier, se situe au carrefour de l'innovation, de la recherche et de l'industrie : Transalley, qui a vu le jour cette dernière décennie, se veut un lieu d'excellence pour tous les acteurs de la mobilité et des transports durables. Il constitue un véritable moteur de l'agglomération valenciennoise.



Cet actif vient renforcer le positionnement de Sogenial Immobilier en région Hauts de France et sécurise la SCPI Cœur de Régions avec des locataires type étatique.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillé par Maître Alexandre Leroy-Pelissier de l'étude Affidavit Notaires et par Sonia Matmati de la société Beaumaris.



ACQUISITION DE LIEUSAIN - ÎLE-DE-FRANCE (77)

Suite à l'acquisition des deux premiers immeubles de l'ensemble immobilier SPIRITO VERDE à LIEUSAIN, la SCPI Cœur de Régions poursuit sa stratégie de développement et reconstitue la pleine propriété du parc en procédant à l'acquisition du troisième et dernier immeuble pour une surface totale de 2.152m².

Achévé en 2020 et certifié par le label HQE, l'immeuble dispose de prestations de qualité. Il abrite des locataires institutionnels tel que La POSTE et SOCIETE GENERALE sécurisés par des baux de 6 ans fermes.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillé par Maître Olivier Duparc de l'étude Douze Notaires.

Contacts Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

A propos de SOGENIAL IMMOBILIER : www.sogenial.fr

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère 4 Club Deals, 8 OPPCI, 1 SLP, un FPCI, un SICAV-SIF de droits luxembourgeois et 3 SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions et Cœur d'Europe.

La stratégie d'investissement présente un risque de perte en capital, un risque immobilier lié à la variation des marchés et un risque de perte lié à l'absence de garantie de remboursement du capital investi.



SOGENIAL IMMOBILIER - Société de gestion de portefeuille, Agrément AMF n°GP 12000026

Adresse : 29, rue Vernet 75008 Paris - Tél. : 01.42.89.19.52 - E-mail : contact@sogenial.fr

S.A.S. au capital de 725.000 euros – RCS Paris 322.982.075