

Communiqué de presse
Paris, le 21 décembre 2021

SOGENIAL IMMOBILIER FAIT L'ACQUISITION DE DEUX CRECHES A BRUXELLES D'UNE SUPERFICIE DE 1.039 M²



Lancée en juillet 2021, **la SCPI Cœur d'Europe**, gérée par Sogénial Immobilier, réalise sa 2^{ème} acquisition en Belgique et choisit de s'intéresser à la petite enfance avec des emplacements stratégiquement bien placés offrant une excellente accessibilité.

Sur le plan locatif, ces 2 nouveaux actifs sont loués dans le cadre d'un bail de 9 ans à Babilou, le leader français qui compte près de 700 crèches implantées dans une dizaine de pays.

La première crèche située le long du canal de Bruxelles, face au site Tour et Taxis au nord de la capitale, s'insère, dans un programme immobilier récent.

La seconde située, au nord-est, dans un quartier mixte bureau/résidentiel, en fait un emplacement de choix.

Dans le cadre de cette acquisition, Sogénial Immobilier a été conseillé par **l'Etude Berquin et Buyside – Edouard Lempereur**.



Contact Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogénial.fr - 06 61 11 68 31

A propos de SOGENIAL IMMOBILIER : www.sogenial.fr

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère 4 Club Deals, 8 OPPCI, 1 SLP, un FPCI, un SICAV-SIF de droits Luxembourgeois et 3 SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions et Cœur d'Europe.

La stratégie d'investissement présente un risque de perte en capital, un risque immobilier lié à la variation des marchés et un risque de perte lié à l'absence de garantie de remboursement du capital investi.



SOGENIAL IMMOBILIER - Société de gestion de portefeuille, Agrément AMF n°GP 12000026

Adresse : 29, rue Vernet 75008 Paris - Tél. : 01.42.89.19.52 - E-mail : contact@sogenial.fr

S.A.S. au capital de 658.250 euros – RCS Paris 322.982.075