

Communiqué de presse  
Paris, le 1<sup>er</sup> décembre 2021

## **SOGENIAL IMMOBILIER FAIT L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX A AJACCIO D'UNE SUPERFICIE DE 1.704 M<sup>2</sup>**



La SCPI Cœur de Régions, fonds géré par la société Sogénial Immobilier, annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux d'une surface de 1 704 m<sup>2</sup>.

L'immeuble, livré en juin 2021, prend place au sein de la zone du Mezzavia, zone attractive ayant un rayonnement sur l'ensemble de la Corse du Sud. Cet emplacement, garantie une exposition et une visibilité optimale.

Sur le plan locatif, l'ensemble a été entièrement loué en BEFA à Pôle Emploi dans le cadre d'un bail de 9 ans ferme.

L'immeuble en R+1, se compose de 1 704 m<sup>2</sup> de bureaux, et de 63 parkings. Des prestations intérieures de qualité ont été produites pour accueillir les activités de Pole Emploi. L'actif bénéficie d'une possibilité de surélévations et peut être divisé sans contrainte.

Dans le cadre de cette acquisition, Sogénial Immobilier a été conseillé par **Maître Sandrine KARNIK - Etude DELREZ GRAUX JACQUES KARNIK.**



### **Contact Presse :**

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - [patricia.ouaki@forcemedia.fr](mailto:patricia.ouaki@forcemedia.fr) - 06 07 59 60 32
- Sogénial Immobilier - Chris Rhand - [cr@sogenial.fr](mailto:cr@sogenial.fr) - 06 61 11 68 31

## A propos de SOGENIAL IMMOBILIER : [www.sogenial.fr](http://www.sogenial.fr)

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère 3 Club Deals, 8 OPPCI, 1 SLP, un FPCI, un SICAV-SIF de droits Luxembourgeois et 3 SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions et Cœur d'Europe.

*La stratégie d'investissement présente un risque de perte en capital, un risque immobilier lié à la variation des marchés et un risque de perte lié à l'absence de garantie de remboursement du capital investi.*



**SOGENIAL IMMOBILIER - Société de gestion de portefeuille, Agrément AMF n°GP 1200026**

**Adresse : 29, rue Vernet 75008 Paris - Tél. : 01.42.89.19.52 - E-mail : [contact@sogenial.fr](mailto:contact@sogenial.fr)**

**S.A.S. au capital de 658.250 euros – RCS Paris 322.982.075**