

Communiqué de presse

Paris, le 18 octobre 2021

SOGENIAL IMMOBILIER FAIT L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX A SAINT-HERBLAIN (44) D'UNE SUPERFICIE DE 1.702 M²

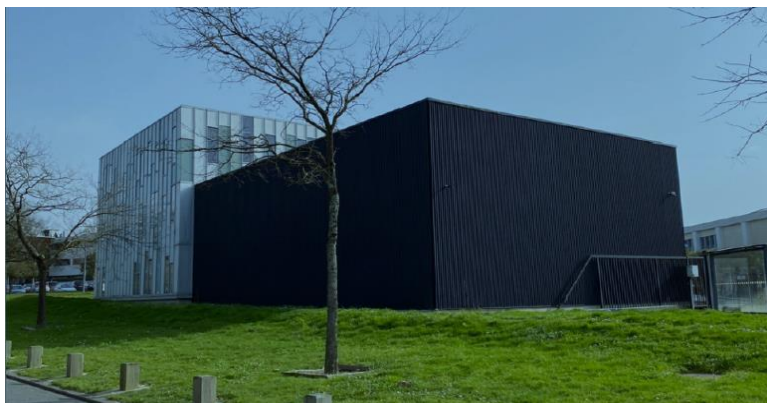


La SCPI Cœur de Régions, fonds géré par la société Sogénial Immobilier, acquiert auprès d'un privé un immeuble de bureaux d'une surface de 1 702 m², situé au cœur de la dynamique zone d'activités du Moulin Neuf à Saint-Herblain, zone regroupant 240 entreprises.

L'actif est loué à Lumiplan, siège historique de l'entreprise française de communication et d'information électronique qui compte en France 250 collaborateurs, 4.000 clients, et une présence dans plus de 20 pays.

L'immeuble, construit dans les années 2000, est composé de 1 275 m² de bureaux, de 427 m² d'atelier et d'une centaine de places de parking.

Dans le cadre de cette acquisition, Sogénial Immobilier a été conseillée par Sandrine Karnik de l'étude Delrez-Graux et Yvan Quillec d'Arthur Loyd, conseil du vendeur et de l'acquéreur.



Contact Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- Sogénial Immobilier - Chris Rhand - cr@sogénial.fr - 06 61 11 68 31

A propos de SOGENIAL IMMOBILIER : www.sogenial.fr

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER devient en 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère 3 Club Deals (Alpha Centauri, Alpha Aurigae et Alpha Draconis) - 8 OPPCI (France Régions Opportunités, France Avenir Patrimoine, France Participation, Naos, Foncière Mulan, Strategic Real Estate Fund, RPCI OPCI et PFCI OPCI), 1 SLP (SLP Premium Hotels Investment), 3 SCPI (Cœur de Ville, Cœur de Régions et Cœur d'Europe).

La stratégie d'investissement présente un risque de perte en capital, un risque immobilier lié à la variation des marchés et un risque de perte lié à l'absence de garantie de remboursement du capital investi.



SOGENIAL IMMOBILIER - Société de gestion de portefeuille, Agrément AMF n°GP 12000026

Adresse : 29, rue Vernet 75008 Paris - Tél. : 01.42.89.19.52 - E-mail : contact@sogenial.fr

S.A.S. au capital de 658.250 euros – RCS Paris 322.982.075