

Communiqué de presse

Paris, le 22 octobre 2021

## **PREMIERE ACQUISITION PAR SOGENIAL IMMOBILIER D'UN HOTEL\*\*\*\* A COMBLOUX (74) POUR LE FONDS PREMIUM HOTELS INVESTMENTS**



La SLP PREMIUM HOTEL INVESTMENTS, fonds géré par SOGENIAL IMMOBILIER, acquiert **l'hôtel Alpen Valley** à Combloux, un hôtel de luxe d'une superficie de 1 643 m<sup>2</sup> situé à proximité de Megève et d'un domaine skiable de 445 km de pistes.

Cette SLP ayant pour objectif d'investir dans l'hôtellerie de luxe est éligible au 150-O-B-TER, elle est distribuée principalement par le Groupe Crystal et est disponible en UC auprès de Generali. Elle est réservée aux investisseurs professionnels pour une souscription minimum de 100.000 €.

Situé au départ des pistes et des remontées du domaine de Combloux, le Chalet Alpen Valley est doté de 32 chambres et suites, d'une salle de cinéma, d'un SPA, d'un restaurant, d'un bar, avec une vue imprenable sur le Mont-Blanc.

Il va faire l'objet de travaux d'extension afin de porter la capacité à 44 chambres



Dans le cadre de cette acquisition, Sogénial Immobilier a été conseillée par Ananta France Conseil, l'étude Invictus (Yvon Gérard et Victoria Garnier-Vigier) et Duhamel Avocats (Jérémy Duhamel et Marion Chausseray) et le vendeur par l'étude C&C (Adrien Cornée) et Valmy Avocats (Julien Vandromme et Livia Rabuel).

### Contact Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- Sogenial Immobilier - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

### A propos de Sogenial Immobilier : [www.sogenial.fr](http://www.sogenial.fr)

Depuis 1981, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, Sogenial Immobilier devient en 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

Elle gère aujourd'hui : 2 Club Deals : Alpha Centauri et Alpha Aurigae - 6 OPPCI : France Régions Opportunités, France Avenir Patrimoine, France Participation, Naos, Foncière Mulan et Strategic Real Estate Fund, 1 SLP : SLP Premium Hotels Investment - 3 SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions et Cœur d'Europe. La stratégie d'investissement présente un risque de perte en capital, un risque immobilier lié à la variation des marchés et un risque de perte lié à l'absence de garantie de remboursement du capital investi.



**SOGENIAL IMMOBILIER - Société de gestion de portefeuille, Agrément AMF n°GP 12000026**

**Adresse : 29, rue Vernet 75008 Paris - Tél. : 01.42.89.19.52 - E-mail : [contact@sogenial.fr](mailto:contact@sogenial.fr)**

S.A.S. au capital de 658.250 euros – RCS Paris 322.982.075